

המרכז הרפואי הלל יפה

מכרזים פומביים להקמה והפעלת בתי עסק במרכז הרפואי הלל יפה

1. המרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "המזמין") מזמין בזה הצעות מחיר למתן שרותי הקמה והפעלת בתי עסק מסוגים שונים, בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרזים, וכמפורט להלן:

מספר מכרז	בית העסק	תנאי סף
		רשאים להשתתף במכרז זה העומדים, במועד הגשת ההצעות , בתנאים המצטברים שלהלן:
6/2018	חנות למיצים וגלידות	<p>1.1 המציע הנו "רשת" כהגדרתה במסמכי המכרז.</p> <p>1.2 המציע הנו בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול 3 חנויות לממכר מיצים וגלידה (לרבות בדרך של הפעלה על ידי זכיינים), במשך תקופה רציפה של 3 שנים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות על פי מכרז זה.</p> <p>1.3 מחזור המכירות הממוצע השנתי המינימאלי של המציע, לרבות של זכייניו, בעסקים דוגמת העסק שיופעל מכוח מכרז זה בשנת 2015 ו- 2016 בהתאם לדוחות מבוקרים ובשנת 2017 בהתאם לתצהיר הכנסות של מורשה חתימה של המציע מאושר על ידי רו"ח, לא היה נמוך מ- 2.2 מיליון ₪ לא כולל מע"מ לשנה.</p> <p>1.4 על המציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית או ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך 20,060 ₪.</p>
7/2018	פארם או פארם ובית מרקחת	<p>1.1 המציע הנו בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול של לפחות חנות אחת (1) לאיפיון פארם או פארם ובית מרקחת (לרבות בדרך של הפעלה על ידי זכיינים), במשך תקופה רציפה של 3 שנים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות על פי מכרז זה.</p> <p>1.2 מחזור המכירות השנתי הממוצע המינימאלי של המציע, לרבות של זכייניו, בעסקים דוגמת העסק שיופעל מכוח מכרז זה בשנת 2015 ו- 2016 בהתאם לדוחות מבוקרים ובשנת 2017 בהתאם לתצהיר הכנסות של מורשה חתימה של המציע מאושר על ידי רו"ח, לא היה נמוך מ- 2 מיליון ₪ לא כולל מע"מ לשנה.</p> <p>1.3 על המציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית או ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך 52,650 ₪.</p>
8/2018	חנות ספרים	<p>1.1 המציע הנו "רשת" כהגדרתה במסמכי המכרז.</p> <p>1.2 המציע הנו בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול 3 חנויות ספרים (לרבות בדרך של הפעלה על ידי זכיינים), במשך תקופה רציפה של 3 שנים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות על פי מכרז זה.</p> <p>1.3 מחזור המכירות השנתי הממוצע המינימאלי של המציע, לרבות של זכייניו, בעסקים דוגמת העסק שיופעל מכוח מכרז זה בשנת 2015 ו- 2016 בהתאם לדוחות מבוקרים ובשנת 2017 בהתאם לתצהיר הכנסות של מורשה חתימה של המציע מאושר על ידי רו"ח, לא היה נמוך מ- 4 מיליון ₪ לא כולל מע"מ לשנה.</p> <p>1.4 על המציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית או ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך 17,550 ₪.</p>
9/2018	חנות אופנה ו/או הנעלה	<p>1.1 המציע הנו "רשת" כהגדרתה במסמכי המכרז.</p> <p>1.2 המציע הנו בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול 3 חנויות אופנה ו/או הנעלה (לרבות בדרך של הפעלה על ידי זכיינים), במשך תקופה רציפה של 3 שנים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות על פי מכרז זה.</p> <p>1.3 מחזור המכירות השנתי הממוצע המינימאלי של המציע, לרבות של זכייניו, בעסקים דוגמת העסק שיופעל מכוח מכרז זה בשנת 2015 ו- 2016 בהתאם לדוחות מבוקרים ובשנת 2017 בהתאם לתצהיר הכנסות של מורשה חתימה של המציע מאושר על ידי רו"ח, לא היה נמוך מ- 5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ לשנה.</p> <p>1.4 על המציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית או ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך 26,325 ₪.</p>
10/2018	מזון איטלקי	<p>1.1 המציע הנו "רשת" כהגדרתה במסמכי המכרז.</p>



<p>1.2 המציע הנו בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול 2 חנויות לממכר מזון איטלקי (לרבות בדרך של הפעלה על ידי זכיינים), במשך תקופה רציפה של 2 שנים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות על פי מכרז זה.</p> <p>1.3 מחזור המכירות השנתי הממוצע המינימאלי של המציע, לרבות של זכייניו, בעסקים דוגמת העסק שיופעל מכוח מכרז זה בשנת 2015 ו- 2016 בהתאם לדוחות מבוקרים ובשנת 2017 בהתאם לתצהיר הכנסות של מורשה חתימה של המציע מאושר על ידי רו"ח, לא היה נמוך מ- 3 מיליון לשנה לא כולל מע"מ.</p> <p>1.4 על המציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית או ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך 31,590 ₪.</p>		
<p>1.1 המציע הנו "רשת" כהגדרתה במסמכי המכרז.</p> <p>1.2 המציע הנו בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול 3 חנויות באיפיון בשרייה (לרבות בדרך של הפעלה על ידי זכיינים), במשך תקופה רציפה של 3 שנים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות על פי מכרז זה.</p> <p>1.3 מחזור המכירות השנתי הממוצע המינימאלי של המציע, לרבות של זכייניו, בעסקים דוגמת העסק שיופעל מכוח מכרז זה בשנת 2015 ו- 2016 בהתאם לדוחות מבוקרים ובשנת 2017 בהתאם לתצהיר הכנסות של מורשה חתימה של המציע מאושר על ידי רו"ח, לא היה נמוך מ- 5 מיליון לשנה לא כולל מע"מ.</p> <p>1.4 על המציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית או ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך 42,120 ש"ח.</p>	<p>מזון בשרי (כשר) או רשת המבורגר</p>	<p>11/2018</p>
<p>1.1 המציע הנו "רשת" כהגדרתה במסמכי המכרז.</p> <p>1.2 המציע הנו בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול 5 חנויות לממכר מוצרי נוחות ומכולת (לרבות בדרך של הפעלה על ידי זכיינים), במשך תקופה רציפה של 3 שנים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות על פי מכרז זה.</p> <p>1.3 מחזור המכירות השנתי הממוצע המינימאלי של המציע, לרבות של זכייניו, בעסקים דוגמת העסק שיופעל מכוח מכרז זה בשנת 2015 ו- 2016 בהתאם לדוחות מבוקרים ובשנת 2017 בהתאם לתצהיר הכנסות של מורשה חתימה של המציע מאושר על ידי רו"ח, לא היה נמוך מ- 7 מיליון ₪ לא כולל מע"מ לשנה.</p> <p>1.4 על המציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית או ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך 35,100 ₪.</p>	<p>מוצרי נוחות ומכולת</p>	<p>12/2018</p>
<p>1.1 המציע הנו "רשת" כהגדרתה במסמכי המכרז.</p> <p>1.2 המציע הנו בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול של 10 בתי מאפה, עם אפיה או חצי אפיה במקום (לרבות בדרך של הפעלה על ידי זכיינים), במשך תקופה רציפה של 3 שנים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות על פי מכרז זה.</p> <p>1.3 מחזור המכירות השנתי הממוצע המינימאלי של המציע, לרבות של זכייניו, בעסקים דוגמת העסק שיופעל מכוח מכרז זה בשנת 2015 ו- 2016 בהתאם לדוחות מבוקרים ובשנת 2017 בהתאם לתצהיר הכנסות של מורשה חתימה של המציע מאושר על ידי רו"ח, לא היה נמוך מ- 20 מיליון ₪ בשנה לא כולל מע"מ.</p> <p>1.4 על המציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית או ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך 70,200 ₪.</p>	<p>בית מאפה</p>	<p>13/2018</p>

2. את מסמכי המכרזים, ניתן לקבל ביחידת הגביה של המזמין, מול חדר המיון, בימים א'-ה' בין השעות 08:00 ועד השעה 15:00.

3. נוסח המכרזים מופיע גם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <http://hy.health.gov.il>.

4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לתקן את מסמכי המכרזים ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת הצעות המחיר. עדכונים ושינויים בהתייחס למכרזים יופיעו באתר האינטרנט של המזמין. מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד למועד האחרון להגשת הצעות.

5. המזמין יתקשר עם הזוכים במכרזים לתקופה של 5 שנים החל ממועד מסירת החזקה, ובהתאם לתנאי ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

המזמין יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להאריך ההתקשרות במכרזים 7/2018, 10/2018, 11/2018 ו-13/2018, לתקופה של ארבע שנים נוספות ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

6. תנאי סף להשתתפות במכרזים, המשותפים לכל המכרזים :

6.1 על המציעים להשתתף בסיור מציעים שיערך ביום **08/03/2018 בשעה 11:00** בקומה 5 בניין אשפוז ב' (חדש) במזמין. על המציעים לצרף להצעה פרוטוקול סיור מציעים חתום. אם בסיור המציעים יתקבלו החלטות המוסיפות, גורעות או משנות תנאי מתנאי מכרז זה, תהיינה ההחלטות שתופענה בפרוטוקול סיור המציעים, סופיות ומחייבות.

6.2 מציע בעל כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 על שם המציע.

6.3 מציע שהינו אזרח ישראלי ואם הינו תאגיד – תאגיד הרשום כדין בישראל.

6.4 מציע שלא קיימים כל חובות לרשם החברות והוא אינו חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

6.5 **תנאים אלה, בנוסף על התנאים המפורטים 1 לעיל**, מהווים דרישה מוקדמת להשתתפות במכרזים, אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו יגרום לפסילת ההצעה על הסף ובטרם הדיון בוועדת המכרזים.

7. דרישות כלליות למכרזים, המשותפים לכל המכרזים :

7.1 מציע שיחתום על מסמכי המכרז במקומות המיועדים לכך.

7.2 מציע שיפרט את אופן תפעול בית העסק, לרבות כמות עובדים, תצוגת הסחורה, וכו'.

7.3 מציע שיגיש **מפרט וקטלוגים**: תמונות של סניפים שונים, מפרט עיצוב מוצע, עדיפות להדמיה אלקטרונית.

7.4 המציע רשאי להגיש תוכניות להקמת בית העסק - כגון תוכנית העמדה אדריכלית של החנות וכל עזר תכנוני אחר שיוכל להאיר את איכות הצעתו של המציע. המזמין יספק למציעים, ככל

שיידרש על ידם, תשריט בקנה מידה לצורך הכנת התוכנית. תוכניות **dwg**, לצורך תוכנית העמדה, יסופקו באמצעות הדוא"ל, לכל מי שישתתף בסיור המציעים וידרוש לקבל.

8. ההצעות במכרז יישארו בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

9. את ההצעה יש להגיש **עד ליום 09.04.2018 בשעה 13:00**, **לתיבת המכרזים, שבמשרדי המזמין, משרדו של המנהל האדמיניסטרטיבי, בבנין אשפוז א'**. הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל תפסל.

10. לפרטים נוספים ניתן לפנות בכתב לעו"ד אפרת קולטון זלמה, מזכירת ועדת מכרזים, באמצעות: פקס 04-6344752, טל- 04-6188307, כתובת ת.ד. 169 חדרה או בדוא"ל

EfratKZ@hy.health.gov.il

המזמין לא יתחשב בפרטים או מידע שנמסרו ע"י גורם אחר.

פניות יתקבלו עד ליום 15.03.2018 בלבד, מציע שלא יגיש פניה עד למועד זה יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם וכמוותר על קבלת פרטים נוספים והבהרות.

11. **בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.**

